

**新鴻基金融集團出售香港建屋貸款有限公司 74.99%之權益  
總作價為 2.49 億港元  
繼續精簡公司業務**

(二零零七年五月十六日，香港訊) — 新鴻基有限公司 (股票編號：00086) (「公司」) (以新鴻基金融集團之品牌營運) 今日宣佈向 Mercurius Partners Investments Limited (「Mercurius」) 出售所持有的香港建屋貸款有限公司 (股票編號：00145) 已發行股本的 74.99%，總作價為 248,903,319 港元。該作價是雙方按公平原則洽商達成，並已參照香港建屋貸款有限公司之資產淨值。該項出售的收益將作一般營運資金用途。

香港建屋貸款有限公司主要在港從事按揭融資及財務投資。截至 2006 年 12 月 31 日止年度，公司錄得營業額約 6,200 萬港元及純利約 1,100 萬港元。

新鴻基金融集團執行主席李成煌先生表示：「我們致力改善股本回報，繼續專注精簡公司業務。今年二月，我們透過出售力寶有限公司 10.13% 權益，為公司帶來 1.31 億港元的收益。這次出售持有的香港建屋貸款有限公司權益，是秉承我們一貫尋求精簡業務及資產負債表的策略，亦藉以減少維持另一家上市公司業務運作所涉及的成本。」

根據《收購守則》，Mercurius 於完成購入香港建屋貸款有限公司 74.99% 權益後，須作出強制現金收購建議，每股收購價為 1.475 港元。

**有關新鴻基有限公司及新鴻基金融集團**

新鴻基有限公司建基於一九六九年，現以「新鴻基金融集團」之品牌名稱覆蓋多元化的金融業務。目前，本集團管理/託管/提供顧問服務的資產總值逾400億港元，股東應佔權益逾 80億港元，為香港其中一家領先之非銀行金融機構。主要業務範疇分別為財富管理及經紀、資產管理、資本市場、私人財務及主要投資。新鴻基有限公司於香港交易所上市 (股份代號：00086)，市值約達105億港元，聘有超過1,300名專業人才(不包括醫療保健業務之員工)，於香港、澳門及中國內地50多個地點設有分行及辦事處。

- 完 -

新聞垂詢:

新鴻基金融集團

羅芬德 + (852) 2822 5079  
謝詠敏 + (852) 2592 6724  
梁秀儀 + (852) 2592 6701  
傳真: + (852) 2822 5688

[rebeccaneufeld@shkco.com](mailto:rebeccaneufeld@shkco.com)

[queenie.tse@shkco.com](mailto:queenie.tse@shkco.com)

[grace.leung@shkco.com](mailto:grace.leung@shkco.com)

愛德曼國際公關(香港)有限公司

吳詠珊 + (852) 2837 4738  
葉宜德 + (852) 2837 4731  
傳真: + (852) 2804 1303

[cynthia.ng@edelman.com](mailto:cynthia.ng@edelman.com)

[eda.yek@edelman.com](mailto:eda.yek@edelman.com)